

Requisitos de Préstamo Hipotecario



REQUISITOS BÁSICOS PARA LA PRECALIFICACIÓN

Para el proceso de precalificación de créditos hipotecarios los solicitantes, sujetos de crédito del INPREMA, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

1. En caso de participantes de la Universidad Pedagógica Francisco Morazán, deberán acreditar como mínimo 24 cotizaciones; en el caso de participantes de instituciones privada o semioficiales y participantes con contratos, plazas interinas o temporales deberán acreditar un mínimo de 36 cotizaciones
2. El pensionado por vejez o jubilado debe **encontrarse en el goce de su pensión**
3. **No tener** obligaciones directas o indirectas en **mora con el INPREMA**
4. **Que se encuentre percibiendo ingresos** que garanticen el pago del préstamo mediante deducción por planilla
5. **Tener capacidad de pago** debidamente acreditada ante el Instituto
6. La institución privada o semioficial en la que labore **debe encontrarse al día con el pago de sus aportaciones, cotizaciones y cualquier otra obligación con INPREMA**



Requisitos de Préstamo Hipotecario



REQUISITOS DOCUMENTALES

1. Solicitud de crédito completada
2. Fotocopia de **Tarjeta de Identidad y RTN del solicitante**
3. Fotocopia de Acuerdo(s) de nombramiento
4. **Constancia de trabajo original** emitida por la Secretaria de Educación Pública a través de Talento Humano
5. **“Voucher” de pago original** firmado y sellado por la Secretaria de Educación Pública a través de Talento Humano
6. Docentes o impresión de la planilla del sistema informático de INPREMA
7. Constancia de trabajo original si trabaja en instituciones privadas o semioficiales (Antigüedad, sueldo nominal, sueldo neto y desglose de deducciones)
8. Compromiso por escrito de deducción por planilla, extendida por el Director o Administrador del centro educativo si labora en institución privada o semioficial
9. **Fotocopia de escritura legible del inmueble a hipotecar**
10. **Constancia original de Liberación de Gravamen**



Requisitos de Préstamo Hipotecario



REQUISITOS DOCUMENTALES

11. *Fotocopia de recibo de pago de Bienes Inmuebles* o estado de cuenta
12. *Promesa de Venta* original firmada por comprador y vendedor.
13. *Fotocopia de Tarjeta de Identidad y RTN del (los) vendedor (es).*
14. *Fotocopia de cuenta bancaria del vendedor.*
15. *Croquis de ubicación* del inmueble a hipotecar.
16. *Fotocopia del recibo de un servicio público* donde vive actualmente el solicitante.

